

УТВЕРЖДЕНО

Заведующим ГБДОУ детским садом № 43

Василеостровского района

Духненко - В.И. Духненко

«27» апреля 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 199106, Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д. 19а, лит. А | |
| 1.2 | Муниципальное образование | МО МО № 7 | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | нежилое | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «ТГК №1» | |
| 1.5 | Год постройки | 1938 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | не проводился | |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 | |
| 1.8 | Материал стен | из керамзитобетонных панелей | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | в наличии подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | да | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 0 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 118 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1675,5 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 0 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 1392,6 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 7893 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>наличие, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>наличие, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>открытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>есть</u> (есть/нет) | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|----------------------|
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | в наличии | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП)</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>наличие, 1</u> <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.10 | Водомерный узел | <u>наличие, 1</u> | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП)</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> | |
| 3.12 | Электрический ввод | Да | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | Да | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения (при наличии) | <u>нет, 0</u> <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | Нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | в наличии | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | Нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>нет</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 гг. | сентябрь | |
| | 2023-2024 гг. | сентябрь | |
| | 2024-2025 гг. | сентябрь | |
| | 2025-2026 гг. | сентябрь | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 гг. | май | |
| | 2023-2024 гг. | май | |
| | 2024-2025 гг. | май | |
| | 2025-2026 гг. | май | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и | Срок выполнения: июнь 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.1 |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|----------------------------------|-------------------------|
| | <p>граница балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.</p> | | |
| 6.2 | <p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p> | Срок выполнения: июнь 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.2 |
| 6.3 | <p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и</p> | Срок выполнения: июнь 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.3 |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|------------------|---|------------------------------------|-------------------------|
| | теплосетевыми организациями с составлением акта. | | |
| 6.4 | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами. | Срок выполнения: январь 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.4 |
| 6.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Срок выполнения: июнь 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.5 |
| 6.6. | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. | В наличии | Приказ 2234 п. 1.1.6 |
| 6.7 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности. | В наличии | Приказ 2234 п. 1.1.7 |
| 6.8. | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая | В наличии | Приказ 2234 п. 1.1.8 |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|------------------|--|---|--------------------------|
| | документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | | |
| 6.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.9 |
| 7 | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г. | Приказ 2234 п. 1.1.10 |
| 7.1 | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г. | Приказ 2234 п. 1.2.1 |
| 7.2 | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | В наличии | Приказ 2234 п. 1.3.1 |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|---|--|---|----------------------------|
| 7.3 | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | Срок выполнения: с июня 2026 г. по июль 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.3.2 |
| 7.4 | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности. | Срок выполнения: с июня 2026 г. по июль 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.4.1 |
| 7.5 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. | Срок выполнения: с июня 2026 г. по июль 2026 г. | Приказ 2234 п. 1.4.2 |
| 7.6 | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил | с июня 2026 г. по июль 2026 г. | Приказ 2234 п. 2.1 |
| 7.7 | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы | По результатам производственного контроля | Приказ 2234 п. 2.2 |
| 7.8 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | В наличии | пп.11.3 п.11 Правил 115 |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. | |

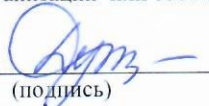
| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| | | по _____ 20__ г. | |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.7 | Восстановление остекления, замена разбитых стекол | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.8 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

Ответственный руководитель

ГБДОУ детский сад № 43 Василеостровского района
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий
(должность)

Духненко В.И.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати



«27» апреля 2026 года